

## **INSTALACIÓN Y MANTENIMIENTO de Terrazo y Granito**

### **Instalación de baldosas de Terrazo y Granito**

- **Tonos/acabados:** Las baldosas de terrazo y granito se fabrican con cemento coloreado y agregados de mármol o vidrio. Las baldosas (base de cemento y agregados de mármol) varían en tono y textura, incluso dentro de un mismo lote, cada baldosa es única. Los colores con una alta concentración de pigmentos y las baldosas unicolor suelen mostrar más variaciones de una baldosa a otra. Se recomienda abrir varias cajas para mezclar tonos y texturas y conseguir un bonito acabado orgánico y homogéneo.
- **Instalación en el suelo:** Coloque las baldosas con un espacio mínimo de rejuntado sobre una base de hormigón estable y bien nivelada con adhesivo de cemento utilizando el método de doble encolado (adhesivo en el reverso de la baldosa y en la superficie) para fijar correctamente las baldosas.
- **Instalación en la pared:** Las baldosas de terrazo y granito son más gruesas y pesadas que la mayoría de los azulejos de pared. Por esta razón, debe tener en cuenta los siguientes puntos:
  - La pared debe ser firme y estable.
  - Coloque las baldosas fila por fila, asegurando la perfecta adherencia de las baldosas inferiores antes de colocar otra fila de baldosas por encima (la primera fila actuará como soporte para el peso de los siguientes niveles).
  - Los adhesivos a base de silicona o poliuretano permiten una adherencia más rápida y fuerte.
  - Coloque las baldosas de canto a canto, asegurándose de que estén perfectamente alineadas. Las superficies irregulares pueden corregirse mediante el pulido; sin embargo, el pulido de las paredes puede resultar difícil.

### **La lechada entre baldosas**

- Por razones estéticas, las baldosas de terrazo y granito suelen colocarse "de canto a canto", dejando un estrecho espacio de rejuntado de 1 a 2mm. En el caso de las instalaciones de calefacción por suelo radiante o en el exterior debe dejarse un espacio más amplio.
- Después de humedecer las baldosas, el espacio de rejuntado debe rellenarse con lechada de cemento NO PIGMENTADO utilizando una espátula de relleno. El exceso de lechada debe eliminarse inmediatamente con una esponja húmeda. Evite extender la lechada por toda la superficie de la baldosa.

### **Acabado superficial y pulido abrasivo**

- Las baldosas MOSAIC Terrazo y Granito salen de fábrica pulidas con abrasivos finos que les dan un acabado semibrillante.
- Al igual que ocurre con los suelos de piedra natural y mármol, es posible y recomendable volver a pulir los suelos de baldosas Terrazo / Granito una vez finalizada la instalación. Este proceso limpiará y mejorará el acabado general.
- El pulido abrasivo ayudará a:
  - Nivelar perfectamente la superficie y ajustar una instalación irregular.
  - Reparar un suelo que ha sufrido daños mecánicos o químicos
- Para obtener un acabado más brillante, pula el suelo con cera incolora para mármol y un disco de fibra suave.

### **Tratamiento y protección - El sellado es necesario**

- MOSAIC SEALER es un producto a base de resinas y disolventes que impregna los finos poros de la superficie de las baldosas y limita la absorción de líquidos y grasas. Ayuda a proteger la superficie de manchas.
- El sellador se aplica una sola vez después de la instalación, el rejuntado y el repulido. Aplíquelo sobre una superficie limpia y seca con una brocha o un rodillo de lana hasta que el suelo esté saturado.
- Exceso de sellador: en caso de que el sellador se estanque en la superficie más de 1 o 2 minutos, elimínelo con un paño. Si el exceso de sellador se deja secar en la superficie, pueden aparecer residuos brillantes/amarillos que sólo pueden eliminarse mediante abrasión mecánica.

### **Limpieza y mantenimiento diario**

- Limpie las baldosas con agua y jabón de PH neutro. El jabón natural de PH neutro limpia y nutre las baldosas de terrazo y granito a la vez que las protege. Evite los limpiadores fuertes y los productos ácidos y alcalinos que atacan los suelos de base caliza.
- La cera incolora para mármol puede utilizarse como parte del mantenimiento de vez en cuando. Ayudará a realzar los colores, crear una pátina y proteger el suelo.
- Puede encontrar MOSAIC SOAP y MOSAIC WAX en nuestros showrooms y en línea; [www.mosaicfactory.com](http://www.mosaicfactory.com)

### **Limpieza con máquina pulidora y disco de fibra**

- Para limpiar y decapar un suelo muy sucio, utilice una pulidora de gran diámetro con un disco de fibra duro (negro o marrón), agua y jabón de PH neutro o limpiadores suaves no ácidos.
- Aclare a fondo con agua, para eliminar el lodo generado por la abrasión.
- Mosaic puede proporcionar un producto de limpieza suave para uso doméstico. Puede encontrar más información en: [www.mosaicfactory.com](http://www.mosaicfactory.com)
- Se pueden alquilar máquinas pulidoras en los comercios locales de bricolaje.

### **Suelos de tráfico intenso: Cristalizar y reforzar el Terrazo / Granito**

- La cristalización es un proceso mecánico/químico que endurece e impermeabiliza las superficies.
- Un experto profesional en el cuidado de la piedra natural y el mármol debe llevar a cabo la cristalización utilizando una máquina de un solo disco, un disco de lana de acero inoxidable o bronce y productos a base de fluorosilicato.
- Para uso doméstico, MOSAIC ofrece un producto cristalizador suave que es más fácil de aplicar. También puede utilizarse con una máquina pulidora y discos de fibra dura. Solicite más información a nuestro departamento de atención al cliente.